LE BUISSON DE CADOUIN
EN PERIGORD

CONSEIL MUNICIPAL DU 01 OCTOBRE 2022 – 9h30

Projets de délibération – notes explicatives

Ordre du jour

1. **FINANCES**
- Décision Modificative au Budget Principal de la commune
- Décision Modificative au Budget Annexe de l'Irrigation Ouest
- Décision Modificative au Budget Annexe du Cinéma

2. **AMENAGEMENT**
- Création d'un espace public et de stationnement avenue d'Aquitaine : marché de travaux
- Demande de subvention auprès de l'Agence de l'Eau Adour Garonne

3. **RESSOURCES HUMAINES**
- Recrutement d'un jardinier pour la gestion des espaces verts et naturel : création d'un emploi d'agent de maitrise à temps complet au 1er décembre 2022
- Régime indemnitaire (RIFSEEP) : ouverture du bénéfice au cadre d'emploi des agents de maitrise

Point à ajouter (sur avis exprès du conseil)
- *Arpentage du chemin rural de Bontems*

4. **Informations diverses**
5. **Réponses aux questions orales**

***Nota** : Les délibérations indiquées ci-après n'ont pas encore été votées par le Conseil municipal.*
Les projets ou notes explicatives ne sont donnés qu'à titre indicatif dans un souci de faciliter le suivi de la séance du Conseil municipal.

22 10 01 Décision Modificative au Budget Principal de la commune

Le Conseil Municipal,

Vu le budget principal 2022 de la commune adopté par délibération du 15 avril 2022,

Vu l'avis favorable de la commission des finances réunie le 29 septembre 2022,

Considérant qu'il importe d'apporter certaines modifications aux inscriptions budgétaires,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

Article 1er : approuve la décision modificative N°1 au budget principal 2022 de la commune tel que présentée au tableau ci-annexé.

ADOPTE A :	
- **Voix pour :**	
- **Abstentions :**	
- **Voix contre :**	

22 10 02 Décision Modificative au Budget Annexe de l'Irrigation Ouest

Le Conseil Municipal,

Vu le budget annexe 2022 de l'Irrigation Ouest adopté par délibération du 15 avril 2022,

Vu l'avis favorable de la commission des finances réunie le 29 septembre 2022,

Considérant qu'il importe d'apporter certaines modifications aux inscriptions budgétaires,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

Article 1er : approuve la décision modificative N°1 au budget annexe 2022 de l'irrigation ouest tel que présentée au tableau ci-annexé.

ADOPTE A :	
- **Voix pour :**	
- **Abstentions :**	
- **Voix contre :**	

22 10 03 Décision Modificative au Budget Annexe du Cinéma

Le Conseil Municipal,

Vu le budget annexe 2022 du Cinéma adopté par délibération du 15 avril 2022,

Vu l'avis favorable de la commission des finances réunie le 29 septembre 2022,

Considérant qu'il importe d'apporter certaines modifications aux inscriptions budgétaires,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

Article 1er : approuve la décision modificative N°2 au budget annexe 2022 du cinéma tel que présentée au tableau ci-annexé.

ADOPTE A :	
- **Voix pour :**	
- **Abstentions :**	
- **Voix contre :**	

22 10 04 Création d'un espace public et de stationnement avenue d'Aquitaine : marché de travaux
22 10 05Demande de subvention auprès de l'Agence de l'Eau Adour Garonne

Le projet de création d'un espace de stationnement avenue d'Aquitaine, estimé a été approuvé par délibération du 29 janvier 2022.
Les travaux étaient estimés alors à 143 175 € HT
Les subventions sollicitées auprès de l'Etat au titre de la DETR et du Département ont été obtenues à hauteur de 42 952.90€ et de 35 793 €

Une consultation pour la dévolution des marchés de travaux a été lancée le 22 juillet 2022 (publicité sur plateforme AWS et au JAL Sud-Ouest) avec pour date limite de réception des offres le 26 août 2022. Trois candidatures ont été jugées recevables par la commission chargée des achats réunie le 21 septembre 2022 ; après présentation de l'analyse des offres, elle a décidé de recourir à la négociation avec toutes les entreprises.

La commission réunie à nouveau le 29 septembre, après analyse des réponses des entreprises, propose au Conseil, de retenir comme mieux disante l'offre de l'entreprise COLAS, pour un montant de 150 000 HT.

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2022, opération 16028.

Il est par ailleurs proposé de solliciter le financement de l'Agence de l'Eau Adour Garonne à hauteur de 30% au titre de la création d'un espace public végétalisé par requalification d'un ilot privé.

22 10 06 Recrutement d'un jardinier pour la gestion des espaces verts et naturel : création d'un emploi d'agent de maitrise à temps complet au 1er décembre 2022

22 10 07 Régime indemnitaire (RIFSEEP) : ouverture du bénéfice au cadre d'emploi des agents de maitrise

Par délibération du 8 juillet 2022, le Conseil a chargé Madame la Maire des opérations nécessaires au recrutement d'un jardinier et ce, dans la perspective du départ à la retraite de M. BOURRIER Philippe au 1er octobre 2022.

Le profil du poste recherché et un appel à candidature ont été diffusés à compter du 11 juillet jusqu'au 12 août (plateforme Emploi Public, Site internet, affichage) ; les candidats présélectionnés ont été reçus en entretien le 8 septembre.

Le choix s'est porté sur la candidature de M. CHALARD Jérôme, agent spécialisé en espaces verts et terrains de sports, doté d'une solide expérience, actuellement en poste à la commune de Saint-Astier. Par accord entre les collectivités de départ et d'accueil, la mutation pourra être effective au 1er décembre 2022.

L'agent étant titulaire du grade d'Agent de Maitrise, il est proposé au conseil

- d'ouvrir un emploi d'agent de maitrise à temps complet au 1er décembre et de fermer l'emploi d'Adjoint Technique Principal 1ère classe occupé par M. BOURRIER et devenu vacant du fait de sa cessation de fonctions
- d'ouvrir le bénéfice du RIFSEEP au cadre d'emploi des agents de maitrise dans les conditions identiques à celles du cadre d'emploi des adjoints techniques fixées à la délibération du 07 octobre 2017.

Groupe de fonctions/Emplois ou fonctions exercées à titre indicatif	Montant IFSE /Borne supérieure	Complément Indemnitaire Annuel/Borne supérieure
Groupe 1 – Chef d'équipe	3000€	3000€
Groupe 2 – Agent d'exécution	1 500€	1500€

22-10-08 Arpentage du chemin rural de Bontemps

Madame la Maire propose à l'Assemblée de faire arpenter le chemin rural de Bontemps.
Un chemin rural de la commune du Buisson de Cadouin (ex commune de Cadouin), dit chemin de Bontemps, a changé d'assiette en 1975 pour permettre la création du camping municipal de Cadouin.
Or, après vérification dans le fichier du Service de la Publicité Foncière (Hypothèques), les deux documents d'arpentage que la commune avait fait réaliser n'ont jamais été publiés (ni acte administratif ni notarié).
Le chemin actuel est censé traverser la parcelle 72 AB 343 et le plan cadastral le fait encore figurer entre la parcelle 72 AB 343 et la parcelle 72 AB 144.
Depuis la vente de ce camping en 2013, de nouvelles problématiques sont apparues quant à l'usage de ce chemin desservant plusieurs autres propriétés.
En outre, un autre document d'arpentage a été validé sur la parcelle 072 AB 146 créant les parcelles 343 et 344 (DA 072-963A numéroté le 03/11/2009 et validé le 08/06/2010). Il en résulte que le document d'arpentage de 1972 n'est plus valable.
Après avoir entendu la Maire en son exposé,

Le Conseil Municipal,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.1311-9, L.1311-10, L.1311-11, L. 1311-13 L. 2241-1, R.1311-3, R.1311-4
VU le code général de la propriété des personnes publiques
VU l'arrêté du maire de Cadouin du 30 juin 1972
VU la délibération du 19 juillet 1972 de l'ancien conseil municipal de Cadouin
VU la délibération du 13 décembre 1973 de l'ancien conseil municipal de Cadouin
VU la délibération du conseil municipal du Buisson de Cadouin du 4 mai 1975
VU la délibération du conseil municipal du Buisson de Cadouin du 14 octobre 1975

CONSIDERANT la nécessité de faire arpenter le chemin de Bontemps pour pouvoir enregistrer son changement d'assiette,

Après en avoir délibéré

DECIDE

ARTICLE 1 :

Un nouveau document d'arpentage sera réalisé par la société Géoval et publié.
Le géomètre expert divisera la parcelle 343 et fera deux extractions du domaine public au niveau des deux chemins qui disparaissent (chemin entre les parcelles 144 et 145 et chemin entre les parcelles 144 et 343).

ADOPTE A :	
- **Voix pour :**	
- **Abstentions :**	
- **Voix contre :**	

24068	COMMUNE DU BUISSON DE CADOUIN	DM n°1 2022
Code INSEE	COMMUNE DU BUISSON DE CADOUIN	

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

DECISION MODIFICATIVE 1 - BUDGET PRINCIPAL DE LA

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
FONCTIONNEMENT				
D-60628 : Autres fournitures non stockées	4 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-60631 : Fournitures d'entretien	0.00 €	800.00 €	0.00 €	0.00 €
D-60632 : Fournitures de petit équipement	0.00 €	3 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-60636 : Vêtements de travail	1 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6064 : Fournitures administratives	0.00 €	500.00 €	0.00 €	0.00 €
D-61521 : Terrains	0.00 €	4 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-615221 : Entretien et réparations bâtiments publics	0.00 €	2 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-615228 : Entretien et réparations autres bâtiments	2 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-615232 : Entretien et réparations réseaux	0.00 €	3 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-617 : Etudes et recherches	0.00 €	1 500.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6226 : Honoraires	1 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6232 : Fêtes et cérémonies	0.00 €	5 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6233 : Foires et expositions	9 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6237 : Publications	3 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6238 : Divers	0.00 €	1 500.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6241 : Transports de biens	0.00 €	1 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6247 : Transports collectifs	0.00 €	1 500.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6257 : Réceptions	1 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-63512 : Taxes foncières	0.00 €	5 000.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 011 : Charges à caractère général	**21 000.00 €**	**28 800.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
D-739223 : Fonds de péréquation ressources communales et intercommunales	0.00 €	900.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 014 : Atténuations de produits	**0.00 €**	**900.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
D-023 : Virement à la section d'investissement	54 800.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 023 : Virement à la section d'investissement	**54 800.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
D-6512 : Droits d'utilisation - Informatique en nuage	0.00 €	1 800.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6518 : Autres redevances pour concessions, brevets, licences, procédés	0.00 €	500.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6521 : Déficit des budgets annexes à caractère administratif	0.00 €	59 790.00 €	0.00 €	0.00 €
D-65888 : Autres	0.00 €	1 810.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 65 : Autres charges de gestion courante	**0.00 €**	**63 900.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
D-6718 : Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0.00 €	6 600.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6745 : Subventions aux personnes de droit privé	0.00 €	2 500.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6748 : Autres subventions exceptionnelles	0.00 €	1 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-678 : Autres charges exceptionnelles	0.00 €	500.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 67 : Charges exceptionnelles	**0.00 €**	**10 600.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
R-7083 : Locations diverses (autres qu'immeubles)	0.00 €	0.00 €	0.00 €	1 000.00 €
TOTAL R 70 : Produits des services, du domaine et ventes diverses	**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**	**1 000.00 €**

(1) y compris les restes à réaliser

24068	COMMUNE DU BUISSON DE CADOUIN	DM n°1 2022
Code INSEE	COMMUNE DU BUISSON DE CADOUIN	

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

DECISION MODIFICATIVE 1 - BUDGET PRINCIPAL DE LA

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
R-7318 : Autres impôts locaux ou assimilés	0.00 €	0.00 €	0.00 €	2 400.00 €
R-73223 : Fonds de péréquation ressources communales et intercommunales	0.00 €	0.00 €	0.00 €	1 500.00 €
R-7336 : Droits de place	0.00 €	0.00 €	0.00 €	2 000.00 €
R-7388 : Autres taxes diverses	0.00 €	0.00 €	0.00 €	5 000.00 €
TOTAL R 73 : Impôts et taxes	**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**	**10 900.00 €**
R-7484 : Dotation de recensement	0.00 €	0.00 €	0.00 €	4 100.00 €
R-7488 : Autres attributions et participations	0.00 €	0.00 €	0.00 €	400.00 €
TOTAL R 74 : Dotations, subventions et participations	**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**	**4 500.00 €**
R-7788 : Produits exceptionnels divers	0.00 €	0.00 €	0.00 €	12 000.00 €
TOTAL R 77 : Produits exceptionnels	**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**	**12 000.00 €**
Total FONCTIONNEMENT	**75 800.00 €**	**104 200.00 €**	**0.00 €**	**28 400.00 €**
INVESTISSEMENT				
R-021 : Virement de la section de fonctionnement	0.00 €	0.00 €	54 800.00 €	0.00 €
TOTAL R 021 : Virement de la section de fonctionnement	**0.00 €**	**0.00 €**	**54 800.00 €**	**0.00 €**
R-10222 : F.C.T.V.A.	0.00 €	0.00 €	700.00 €	0.00 €
R-10226 : Taxe d'aménagement	0.00 €	0.00 €	0.00 €	15 000.00 €
TOTAL R 10 : Dotations, fonds divers et réserves	**0.00 €**	**0.00 €**	**700.00 €**	**15 000.00 €**
R-1321-16028 : Espaces publics	0.00 €	0.00 €	0.00 €	15 000.00 €
R-1332-16026 : OM Point d'apport volontaire	0.00 €	0.00 €	0.00 €	2 000.00 €
R-1332-16030 : Rue François Meulet	0.00 €	0.00 €	0.00 €	15 000.00 €
R-1348-16025 : Eglise de Cadouin	0.00 €	0.00 €	2 500.00 €	0.00 €
TOTAL R 13 : Subventions d'investissement	**0.00 €**	**0.00 €**	**2 500.00 €**	**32 000.00 €**
D-2031-16016 : Médiathèque	30 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2031-16025 : Eglise de Cadouin	5 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 20 : Immobilisations incorporelles	**35 000.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
D-2188-16001 : Aménagements des bourgs	6 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles	**6 000.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
D-2312-16028 : Espaces publics	0.00 €	15 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-2318-16030 : Rue François Meulet	0.00 €	15 000.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 23 : Immobilisations en cours	**0.00 €**	**30 000.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
Total INVESTISSEMENT	**41 000.00 €**	**30 000.00 €**	**58 000.00 €**	**47 000.00 €**
Total Général		**17 400.00 €**		**17 400.00 €**

(1) y compris les restes à réaliser

24068	COMMUNE DU BUISSON DE CADOUIN	DM n°2 2022
Code INSEE	CINEMA	

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

DECISION MODIFICATIVE 2 - BUDGET ANNEXE DU CINEMA

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
FONCTIONNEMENT				
D-60612 : Énergie - Électricité	0.00 €	2 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-60628 : Autres fournitures non stockées	1 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-615221 : Entretien et réparations bâtiments publics	0.00 €	5 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6156 : Maintenance	1 500.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6257 : Réceptions	0.00 €	2 000.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 011 : Charges à caractère général	**2 500.00 €**	**9 000.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
D-6411 : Personnel titulaire	10 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6453 : Cotisations aux caisses de retraite	2 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 012 : Charges de personnel et frais assimilés	**12 000.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
R-7062 : Redevances et droits des services à caractère culturel	0.00 €	0.00 €	80 000.00 €	0.00 €
R-70688 : Autres prestations de services	0.00 €	0.00 €	0.00 €	2 500.00 €
TOTAL R 70 : Produits des services, du domaine et ventes diverses	**0.00 €**	**0.00 €**	**80 000.00 €**	**2 500.00 €**
R-7473 : Départements	0.00 €	0.00 €	0.00 €	16 960.00 €
R-7478 : Autres organismes	0.00 €	0.00 €	0.00 €	250.00 €
TOTAL R 74 : Dotations, subventions et participations	**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**	**17 210.00 €**
R-7552 : Déficit du budget annexe à caractère administratif par le budge	0.00 €	0.00 €	0.00 €	54 790.00 €
TOTAL R 75 : Autres produits de gestion courante	**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**	**54 790.00 €**
Total FONCTIONNEMENT	**14 500.00 €**	**9 000.00 €**	**80 000.00 €**	**74 500.00 €**
Total Général		**-5 500.00 €**		**-5 500.00 €**

(1) y compris les restes à réaliser

24068	COMMUNE DU BUISSON DE CADOUIN	DM n°1 2022
Code INSEE	IRRIGATION OUEST	

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

Décision Modificative 1 - BA Irrigation Ouest

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
FONCTIONNEMENT				
D-60612 : Énergie - Électricité	0.00 €	4 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-61558 : Autres biens mobiliers	0.00 €	1 000.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 011 : Charges à caractère général	**0.00 €**	**5 000.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**
R-7552 : Déficit du budget annexe à caractère administratif par le budge	0.00 €	0.00 €	0.00 €	5 000.00 €
TOTAL R 75 : Autres produits de gestion courante	**0.00 €**	**0.00 €**	**0.00 €**	**5 000.00 €**
Total FONCTIONNEMENT	**0.00 €**	**5 000.00 €**	**0.00 €**	**5 000.00 €**
Total Général		**5 000.00 €**		**5 000.00 €**

(1) y compris les restes à réaliser